

**ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**  
**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓΓ/ΚΩΝ & ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**  
**ΝΑΥΠΛΙΟΥ 8<sup>ο</sup>, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, Τ.Κ. 14451**  
**ΑΦΜ : 999310776 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44945207000**  
**ΤΗΛ: 210-2847240 FAX : 210-5691560**

# **Organizer Stores Μον/πη** **Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία** **Εξοπλισμού & Διακόσμησης** **Επαγγελματικών Χώρων**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**της χρήσης 2021**

**(01.01.2021 - 31.12.2021)**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.**» την 26<sup>η</sup> Απριλίου 2022 και έχει δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή της στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α και την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση :<http://www.organizerstores.gr>

**ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	03
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	06
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	15
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών Χρήσης	19
Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	20
Β. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	20
Γ. Βασικές Λογιστικές Αρχές	27
Δ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου	36
Ε. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	41
Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021	57
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>45</b>
1. Λειτουργικοί Τομείς	45
2. Κόστος Μισθοδοσίας	46
3. Πωλήσεις –Λοιπά Έσοδα	46
4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	46
5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας – Λειτουργίας Διάθεσης και Άλλα Γενικά έξοδα	47
6. Φόροι.	47
7. Κέρδη Ανά Μετοχή	48
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48
9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	49
10. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	50
11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	50
12. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	50
13. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	51
14. Μετοχικό Κεφάλαιο	51
15. Κέρδη (Ζημιές εις Νέον)	52
16. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	52
17. Αποθέματα	53
18. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	54
19. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	54
20. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων	55
21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	56

## **ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

### **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

## **ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ**

### **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ « ORGANIZER STORES MON/ΠΗ Α.Ε » ΠΡΟΣ  
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2021 ΕΩΣ 31.12.2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας μας κατά την 16<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση (01.01.2021 - 31.12.2021) καθώς και την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας για έτος 2022.

Με την παρούσα σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την δέκατη έκτη διαχειριστική χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021, αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως καθώς και τις αναλύσεις αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκπονηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική οικονομική και περιουσιακή θέση και κατάσταση της Εταιρείας. Συντάχθηκαν και είναι εναρμονισμένες με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018), όπως ισχύει σήμερα.

**Ενότητα Α' : Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας - Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων**

Η Organizer Stores Mon/πη Α.Ε για το 2021 παρουσίασε σημαντική αύξηση του Κύκλου εργασιών της τάξεως του 29,40% (866 χιλ. Ευρώ από 669 χιλ. Ευρώ το 2020). Παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ύψους 108 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 89 χιλ. Ευρώ στην χρήση 2020.

Τα Μικτά Κέρδη έκλεισαν στις 358 χιλ. ευρώ ενώ τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων εμφάνισαν κέρδη ύψους 218 χιλ. έναντι κερδών ύψους 172 χιλ. ευρώ της χρήσης 2020.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 560 χιλ. Ευρώ έναντι 451 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2020.

**Οικονομικά Στοιχεία**

Τα βασικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος αυτών. Επισημαίνεται ότι επειδή η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών Εταιρείας «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS Α.Ε» συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Κατόπιν τούτων η Εταιρεία παρουσιάζεται ως ακολούθως :

- 1) Η εταιρεία στις 31.12.2021 απασχολούσε προσωπικό 4 ατόμων.
- 2) Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανήλθαν σε 55 χιλ. ευρώ.
- 3) Οι απαιτήσεις της Εταιρείας μας ανήλθαν στο ποσό των 39 χιλ. ευρώ, οι οποίες αναλύονται σε ποσό 16 χιλ. ευρώ που αφορά υπόλοιπα πελατών, ποσό 1 χιλ. ευρώ για Προκαταβολές και Πιστώσεις, ποσό 21 χιλ. ευρώ που αφορά σε διάφορους χρεώστες και 1 χιλ. ευρώ που αφορούν έξοδα επόμενων χρήσεων.

**ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ****Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

4) Τα Χρηματικά διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των 493 χιλ. ευρώ εκ των οποίων 3 χιλ. ευρώ βρίσκονται στο Ταμείο και 490 χιλ. ευρώ σε Τράπεζες σε λογαριασμούς Όψεως και Προθεσμίας.

5) Οι λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 11 χιλ. ευρώ και αφορούν εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων.

6) Στο Παθητικό, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας (Μετοχικό Κεφάλαιο, Αποθεματικά Κεφάλαια και Υπόλοιπο Κερδών/Ζημίας) ανέρχονται στο ποσό των 560 χιλ. ευρώ εκ των οποίων Μετοχικό Κεφάλαιο ύψους 483 χιλ. ευρώ, Αποθεματικά ύψους 16 χιλ. ευρώ και υπόλοιπο Κερδών εις νέον ύψους 61 χιλ. ευρώ.

7) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στις νόμιμες υποχρεώσεις, ανταποκρίνονται στις οικονομικές και συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 141 χιλ. ευρώ. Το ποσό αυτό αναλύεται περαιτέρω σε υποχρεώσεις μας έναντι των προμηθευτών της εταιρίας 20 χιλ. ευρώ, σε υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες ποσού ύψους 8 χιλ. ευρώ, προκαταβολές πελατών 10 χιλ. ευρώ, προς διάφορους πιστωτές 5 χιλ. ευρώ, για κοινωνικές ασφαλίσσεις 6 χιλ. ευρώ, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από Μισθώσεις ποσού ύψους 62 χιλ. ευρώ και 28 χιλ. ευρώ σε υποχρεώσεις από Φόρους / Τέλη.

8) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 99 χιλ. ευρώ αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσό ύψους 3 χιλ. ευρώ και μακροχρόνιες υποχρεώσεις μισθώσεων ύψους 95 χιλ. ευρώ.

9) Το Σύνολο του Ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 799 χιλ. ευρώ

10) Τα Ακαθάριστα Έσοδα ανήλθαν σε 866 χιλ. ευρώ από τα οποία 840 χιλ. ευρώ αφορούν έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων και 26 χιλ. ευρώ σε έσοδα από παροχή Υπηρεσίας.

**Εξέλιξη της Εταιρείας**

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας 2017-2021 έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020	1.1.2021
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Κύκλος Εργασιών	571	566	698	669	866
Μικτά Κέρδη	233	237	312	270	358
Κέρδη προ φόρων	47	74	122	116	140
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	47	108	83	89	108

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής, οι επιδόσεις της Εταιρείας για τις ίδιες χρήσεις, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	2018 vs 2017	2019 vs 2018	2020 vs 2019	2021 vs 2020
Κύκλος Εργασιών	(0,93)	23,23	(4,06)	29,40
Μικτά Κέρδη	1,86	31,50	(13,60)	32,84
Κέρδη προ φόρων	57,63	64,53	(4,64)	20,60
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	129,55	(22,71)	6,85	21,09

**ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας**

Παρακάτω εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών Εταιρείας και με τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητά της.

<b><u>Δείκτες Εξέλιξης</u></b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Επεξήγηση</b>
Κύκλου Εργασιών	29,40%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Πωλήσεων της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2021 έναντι της προηγούμενης χρήσης 2020
Κερδών προ Φόρων	20,60%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Κερδών προ Φόρων της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2021 έναντι της προηγούμενης χρήσης 2020

<b><u>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u></b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Επεξήγηση</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	73,38%	82,94%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	26,62%	17,06%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε Πάγια Στοιχεία
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	29,98%	16,28%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	70,02%	83,72%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	0,43	0,19	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας

<b><u>Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</u></b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Επεξήγηση</b>
Κέρδη Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	19,29%	19,75%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων



**Ενότητα Β' : Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανοητός και ελεγχόμενος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Από τη Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται συστηματικά σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται, με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι λόγω της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας, λιγότερο ένεκα της συνεχιζόμενης υγειονομικής κρίσης περισσότερο όμως λόγω της ενσκήψασας κατά το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως ενεργειακής κρίσης, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Συνεκτιμώμενης, εν τούτοις, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω της πρόσφατης ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία και της εύλογης ανησυχίας και ανασφάλειας που προκαλούν οι συνέπειες αυτής με σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των τροφίμων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

### **(ε) Προμηθευτές**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών της Εταιρείας. Η περιορισμένη εξάρτηση της Εταιρείας από προμηθευτές του εξωτερικού αποκτά ιδιαίτερη σημασία κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας, λόγω των σοβαρών διαταραχών και των έντονων κλυδωνισμών που παρατηρούνται στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία έχει απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, αλλά και για τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια και τη συνεργασία σε διεθνές επίπεδο.

### **(ζ) Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού**

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού Covid-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), υπήρξε μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που προκάλεσε έντονους κλυδωνισμούς και σοβαρές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, το εμπόριο, την παροχή υπηρεσιών και τις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη έγκαιρων και αποτελεσματικών μέτρων για τη διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής της συνέχειας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως τόσο η παγκόσμια όσο και η ευρωπαϊκή οικονομία ήρθαν αντιμέτωπες με διαδοχικές εξάρσεις της πανδημίας. Οι μεταλλάξεις του κορωνοϊού Covid-19, όπως η τελευταία παραλλαγή Omicron, καθυστερούν την οριστική λήξη της κατάστασης έκτακτης ανάγκης. Εντούτοις είναι ορατή η αποκλιμάκωση της πανδημικής κρίσης, τουλάχιστον στις ανεπτυγμένες χώρες. Ως εκ τούτου, πολλές ευρωπαϊκές οικονομίες επανεξετάζουν τα επιβληθέντα περιοριστικά μέτρα προς μια πολύ λιγότερο αυστηρή κατεύθυνση, με σκοπό την άρση όλων των περιορισμών, η οποία θα επιτρέψει την πλήρη επάνοδο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής στην κανονικότητα. Στο πλαίσιο αυτό και καθώς εξασθενεί η πίεση στο εθνικό σύστημα υγείας, η Ελλάδα επίσης προχωρεί στη βαθμιαία άρση των περιοριστικών μέτρων.

Η αβεβαιότητα όμως σχετικά με την εξέλιξη της Covid-19 στην παγκόσμια κοινότητα, αν και έχει περιοριστεί σημαντικά, δεν έχει εξαλειφθεί πλήρως. Εξακολουθεί να υφίσταται αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα πλήρους επαναλειτουργίας της παγκόσμιας οικονομίας και άμεσης εξομάλυνσης των αλυσίδων εφοδιασμού, των διεθνών μεταφορών και του διεθνούς εμπορίου.

Παρόλο που η εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων αναφορικά με τους κινδύνους και την επίδραση της πανδημίας στα αποτελέσματα της Εταιρείας παραμένει επισφαλής, ωστόσο, με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα δεν διαφαίνεται καμία ουσιώδης αρνητική επίπτωση στην δραστηριότητα και κατ' επέκταση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **(η) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή**

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων

## ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ

### Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

της, έχει δεσμευθεί να ακολουθεί μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται. Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στο σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας,
- αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- προμήθεια προϊόντων με βάση τις περιβαλλοντικές προδιαγραφές που πληρούν,
- αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ετοιμότητα και ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας,
- παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

### **(θ) Κίνδυνοι από το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον**

Εξερχόμενες από τη μεγαλύτερη μεταπολεμικά ύφεση λόγω της πανδημίας, τόσο η παγκόσμια όσο και η εγχώρια οικονομία βρέθηκαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2021 αντιμέτωπες με νέες προκλήσεις. Αρχικά η πανδημία συνέχισε για δεύτερο έτος να πλήττει τον πληθυσμό παγκοσμίως, με την εμφάνιση νέων πιο μεταδοτικών μεταλλάξεων του ιού, παρά τον εμβολιασμό σημαντικού τμήματος του πληθυσμού, ιδίως στις ανεπτυγμένες χώρες, που περιόρισε την εξάπλωσή της πανδημίας και τη νοσηρότητά της.

Στη συνέχεια, από τα μέσα του έτους, εμφανίστηκαν μετά από πολλά έτη έντονες πληθωριστικές πιέσεις, εν μέρει οφειλόμενες στην ενεργειακή κρίση που προκάλεσε η απότομη αύξηση της ζήτησης για ενέργεια, ιδίως για φυσικό αέριο, και η οποία ενδεχομένως εντάθηκε από τις προσπάθειες των κρατών για εσπευσμένη μετάβαση σε λιγότερο ρυπογόνες μορφές ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Η στρατιωτική εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022 έφερε την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και ολόκληρο το δυτικό κόσμο αντιμέτωπους με τη μεγαλύτερη ίσως πρόκληση από το τέλος του Ψυχρού Πολέμου. Ο πόλεμος στην Ουκρανία επιδείνωσε το παγκόσμιο οικονομικό κλίμα και αύξησε σημαντικά την αβεβαιότητα για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση καταναλωτών και επιχειρήσεων. Η πολεμική σύγκρουση, πέρα από το ανυπολόγιστο ανθρώπινο κόστος, ενδυνάμωσε τις ήδη έντονες πληθωριστικές πιέσεις μέσω της περαιτέρω αύξησης των τιμών της ενέργειας και ενός νέου κύματος ανατιμήσεων με μεσοπρόθεσμο χαρακτήρα στα βιομηχανικά μέταλλα και τα βασικά καταναλωτικά αγαθά, κυρίως στην αλυσίδα προσφοράς τροφίμων, κλόνησε την εμπιστοσύνη των επενδυτών και διατάραξε το διεθνές εμπόριο και το διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η επιβράδυνση της ευρωπαϊκής και της παγκόσμιας οικονομίας, η εκτίναξη των ήδη υψηλών τιμών ενέργειας, δεδομένης της μεγάλης ενεργειακής εξάρτησης από τη Ρωσία, άνοδος των τιμών των πρώτων υλών και των τροφίμων και η παγίωση των πληθωριστικών πιέσεων σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ό,τι αρχικά αναμενόταν.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και παραμένει σε ετοιμότητα για τη λήψη όλων των μέτρων, τα οποία θα κριθούν σκόπιμα και αναγκαία για τον μετριασμό των

## **ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ**

### **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

κινδύνων και των επιπτώσεων που εγκυμονεί το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής της συνέχειας.

### **Ενότητα Γ' : Προοπτικές για το 2021**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2022 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2021. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης για το 2022 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από την ταχύτητα ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, λαμβανομένης υπόψιν της αποκλιμάκωσης της πανδημικής κρίσης, της ολοκληρωτικής άρσης του συνόλου των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης, την επιστροφή του τουριστικού κλάδου στην προ Covid-19 εποχή, την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων που έχουν εξαγγελθεί και τη συνέχιση του ψηφιακού μετασχηματισμού της δημόσιας διοίκησης.

Εν τούτοις δεν πρέπει να λησμονείται το επικίνδυνο πολεμικό σκηνικό στην Ευρώπη λόγω της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία, η οποία προκάλεσε σοβαρούς κλυδωνισμούς στην παγκόσμια αγορά ενέργειας, ενδυνάμωσε τις ήδη έντονες πληθωριστικές τάσεις, κλόνησε την εμπιστοσύνη των επενδυτών, διατάραξε το διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα, επέτεινε τις διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού τροφίμων και βασικών εμπορευμάτων και δημιούργησε έντονες ανησυχίες για τη διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής της παγκόσμιας και εγχώριας οικονομίας.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τα αποτελέσματα, την εξέλιξη και την πορεία τόσο της Εταιρείας κρίνεται επισφαλής και παρακινδυνευμένη.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας θα κινηθεί στην κατεύθυνση της διασφάλισης της βιωσιμότητας της επιχείρησης, μέσω της περαιτέρω συμπίεσης του λειτουργικού κόστους και της βελτίωσης όλων των επιμέρους διαδικασιών που ακολουθεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προσβλέπει στην ανάπτυξη του ηλεκτρονικού καταστήματος και συνεχίζει τον εμπλουτισμό του ηλεκτρονικού καταστήματός (e-shop) της με προϊόντα που είναι ιδιαίτερα χρηστικά στους πελάτες της και φροντίζει την ενίσχυση της παρουσίας του στην ελληνική επικράτεια.

### **Ενότητα Δ' : Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα**

1. Η Εταιρεία απασχόλησε 4 άτομα κατά την χρήση του 2021 ενώ την προηγούμενη χρήση 2020 απασχολούσε 3 άτομα. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν σε εργασιακά θέματα. Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.2021 έως 31.12.2021 ανήλθαν σε 89 χιλ. Ευρώ ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 2020 σε 67 χιλ. Ευρώ.
2. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Βασική επιδίωξη της Διοίκησης είναι ένα εργασιακό περιβάλλον που εξασφαλίζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, θρησκείας, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιαδήποτε άλλων ειδικότερων χαρακτηριστικών και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας. Παρακολουθούνται και ελέγχονται συστηματικά όλοι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να ανακύψουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων. Για τον λόγο αυτό έχουν διενεργηθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια στους

## ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ

### Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

### **Ενότητα Ε' : Λοιπές πληροφορίες - Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς - Ίδιες Μετοχές**

1. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 500 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 1.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ έκαστη.
3. Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Μαγούλα Αττικής.
4. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, ωστόσο μέσω της διαρκούς παρακολούθησης της αγοράς από εξειδικευμένα στελέχη της, αποβλέπει στην αναζήτηση επωφελών συνεργασιών, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών.
5. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, πλην των κατωτέρω:

#### **• Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία**

Την 24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, η οποία κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας εξακολουθεί να βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι ανύπαρκτη, και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τις επιδόσεις και τα αποτελέσματα της, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη. Η πολεμική σύγκρουση έχει απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, αλλά και για τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια, την ειρήνη και τη συνεργασία διεθνώς. Η προστασία της ευρωπαϊκής οικονομίας, προκειμένου να μετριαστούν οι επιπτώσεις από τη νέα αυτή διαταραχή και να μη διακοπεί η πορεία ανάκαμψης, αποτελεί κύρια προτεραιότητα της τρέχουσας οικονομικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Μολονότι το μέγεθος και η διάρκεια των επιπτώσεων εξαρτώνται από την εξέλιξη του πολέμου, τον αντίκτυπο των κυρώσεων που έχουν επιβληθεί, τα πιθανά περαιτέρω μέτρα και τον τρόπο αντίδρασης της δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια και την ακώλυτη λειτουργία της.

#### **Ενότητα Ζ' : Διάθεση Καθαρών Κερδών**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε ότι έχουν συνταχθεί οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που αφορούν την χρήση 2021 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και αφορούν στην 01.01.2021 - 31.12.2021 προκύπτει ότι προκύπτει ότι τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας μετά φόρων κέρδη ανέρχονται στο ποσό των 61 χιλ. ευρώ.

**ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Το ποσό αυτό αναλύεται σε αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη) μετά από φόρους ύψους 108 χιλ. ευρώ , μεταβολές Αποθεματικών ύψους 6 χιλ. ευρώ και υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ύψους (42) χιλ. ευρώ μετά την Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 (Αποζημίωση Προσωπικού) για την χρήση 2019 και 2020.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Βογιατζόγλου θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μεταφορά των κερδών της χρήσης στα αποτελέσματα (κέρδη) ως εξής :

Τακτικό Αποθεματικό	6 χιλ. Ευρώ
<u>Υπόλοιπο εις Νέον</u>	<u>55 χιλ. Ευρώ</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>61 χιλ. Ευρώ</b>

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 16<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε Τακτικό και Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2022.

**Μεταμόρφωση, 26.04.2022**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής  
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου**

**Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης**

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Σημείωση	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις )	3	866	669
Μείον: Κόστος πωληθέντων		(508)	(400)
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>358</b>	<b>270</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3	-	1
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(16)	(14)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5	(194)	(135)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>149</b>	<b>122</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	(8)	(6)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>140</b>	<b>116</b>
Φόρος εισοδήματος	6	(32)	(27)
<b>Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως</b>		<b>108</b>	<b>89</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		108	89
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		<b>108</b>	<b>89</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (€ανά μετοχή)</b>	<b>7</b>	<b>0,0864</b>	<b>0,0713</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως</b>	<b>108</b>	<b>89</b>
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
<b>Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>108</b>	<b>89</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	108	89
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
	<b>108</b>	<b>89</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020*</b>
<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ )</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>8</b>	23	27
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	<b>9</b>	8	10
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα χρήσης	<b>20</b>	156	17
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού	<b>6</b>	14	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>11</b>	11	11
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>213</b>	<b>92</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>17</b>	55	45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>12</b>	39	51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>13</b>	493	352
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>586</b>	<b>447</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>799</b>	<b>539</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>14</b>	483	483
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		-	-
Αποθεματικά		16	10
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	<b>15</b>	61	(42)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>560</b>	<b>451</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>560</b>	<b>451</b>



**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31.12.20201</b>	<b>31.12.2020*</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	<b>20</b>	95	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>16</b>	3	3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>99</b>	<b>3</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>18</b>	51	29
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>6</b>	28	36
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	<b>20</b>	62	20
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		-	-
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>141</b>	<b>85</b>
<b>Σύνολα Υποχρεώσεων</b>		<b>240</b>	<b>88</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>799</b>	<b>539</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(\*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 ( Βλέπε Σημείωση Β.1. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές)

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ( Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2020	483	-	3	(129)	357
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 31.12.2019	-	-	-	5	5
<b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>(124)</b>	<b>362</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου 1.1 - 31.12.2020	-	-	-	89	89
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	7	(8)	(1)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>81</b>	<b>89</b>
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-	-	-	-
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 31.12.2020	-	-	-	1	1
<b>Αναπροσαρμοσμένο Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2020</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>(42)</b>	<b>451</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένο Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2021</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>(42)</b>	<b>451</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου 1.1 - 31.12.2021	-	-	-	108	108
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	6	(6)	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>102</b>	<b>108</b>
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2021</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>61</b>	<b>560</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε 000 Ευρώ )</b>	<b>1.1- 31.12.2021</b>	<b>1.1- 31.12.2020</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	140	116
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	69	50
Προβλέψεις	(44)	2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	6
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	35	8
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	13	(10)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(171)	(8)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4)	(4)
Καταβεβλημένοι φόροι	(28)	(9)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>19</b>	<b>151</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(15)	(1)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(15)</b>	<b>(1)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	138	(46)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>138</b>	<b>(46)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>142</b>	<b>104</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>352</b>	<b>248</b>
Επίδραση Συναλλαγματικών Ισοτιμιών	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>493</b>	<b>352</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

## **A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η «Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.» είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και είναι θυγατρική της Εταιρείας «Βογιατζόγλου Systems Α.Ε» της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η «Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων» ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2005 (ΦΕΚ 136/11.01.2005). Η εταιρεία έχει απογραφεί στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έχει λάβει Αρ. ΓΕΜΗ: 44945207000. Έδρα της είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης, οδός Ναυπλίου 8<sup>α</sup>,14451.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

- Νικόλαος Βογιατζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Ανδρέας Τσέπερης, Μέλος
- Άννα Βογιατζόγλου, Μέλος

Οι κυριότερες επιχειρηματικές της δραστηριότητες είναι:

1. οι παντός είδους και τύπου εξοπλισμοί και διακοσμήσεις επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς και
2. η εμπορία ειδών εξοπλισμού, διακοσμήσεως, εμφανίσεως, προβολής, αυτοματισμού, χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργανώσεως επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς επίσης ειδών γραφειακής και γραμματειακής υποστήριξης.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση του, της 26<sup>ης</sup> Απριλίου 2022. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.» περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2021 του Ομίλου «Βογιατζόγλου Systems Α.Ε», η οποία συμμετέχει κατά 100% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

## **B. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία «Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.» μέλος του Ομίλου «Βογιατζόγλου Systems Α.Ε» κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/ 2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση Ε΄: «Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσης της Διοίκησης».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, πλην της αλλαγής του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» όπως αναλύεται στη σημείωση 16 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αναφορικά με την καταλληλότητα της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων με τα δεδομένα της ελληνικής και παγκόσμιας οικονομίας, την επίπτωση της πανδημίας COVID-19 έτσι όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα και την πολεμική σύγκρουση μετά την ρωσική στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία σημειώνονται τα εξής:

Το 2021 η παγκόσμια οικονομία εμφάνισε σημάδια ανάκαμψης συνέπεια της δημοσιονομικής και νομισματικής ενίσχυσης των οικονομιών από τις κυβερνήσεις και τις Κεντρικές Τράπεζες και η εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 δεν τέθηκε υπό πλήρη έλεγχο, ο οικονομικός αντίκτυπος δεν ήταν τόσο έντονος όσο το 2020. Οι ανεπτυγμένες οικονομίες ανέκαμψαν στο 2021, αν και σε διαφορετικό βαθμό η κάθε μία, με τον ρυθμό μεταβολής του παγκόσμιου ΑΕΠ να εκτιμάται στο +5,5% και τον αντίστοιχο της Ευρωζώνη στο 5,2%. Στην Ελλάδα, ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ ανήλθε στο +8,3% απόρροια της σταδιακής άρσης των περιοριστικών μέτρων από το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

Η πολεμική σύγκρουση μετά την ρωσική στρατιωτική εισβολή στην Ουκρανία δημιουργεί γεωπολιτική αστάθεια με μακροοικονομικές συνέπειες, η έκταση των οποίων δεν μπορεί ακόμη να εκτιμηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει επιχειρηματικές δραστηριότητες στην Ουκρανία, και στη Ρωσία, δηλαδή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις πολεμικές συγκρούσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας την χρηματοοικονομική της θέση, την επίδραση της πανδημίας στο στρατηγικό του πλάνο, τις επιπτώσεις του COVID-19 γενικότερα στη λειτουργία του, την Επίδραση της Πολεμικής Σύγκρουσης στις οικονομικές της επιδόσεις και εξετάζοντας τα βασικά χρηματοοικονομικά του στοιχεία, κατέληξε ανεπιφύλακτα στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) είναι κατάλληλη για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων. Αναφορά στην επίδραση της πανδημίας στη λειτουργία και στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας γίνεται στην Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (σημείωση Γ΄) που συνοδεύει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **B.1. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2020, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται πλην της κάτωθι αναφερόμενης τροποποίησης, η οποία υιοθετήθηκε από την Εταιρεία κατά την 01.01.2021. Η Εταιρεία εφάρμοσε την προσαρμογή του Διεθνές Λογιστικού Πρότυπου (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

#### **Επίδραση από την εφαρμογή της προσαρμογής του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους» Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε 000 Ευρώ )	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31.12.2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1.1.2020
Κέρδη εις νέον	(129)	5	(124)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	9	(6)	2
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού	29	(1)	28

(Ποσά σε 000 Ευρώ )	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1.1.2021
Κέρδη εις νέον	(48)	6	(42)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	11	(8)	3
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού	29	(2)	27

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διαπραπειακών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:** Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».



**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **B.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Organizer Stores Μον/πη Α.Ε. ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, την 26<sup>η</sup> Απριλίου 2022.

## **Γ. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

### **Γ.1. Λειτουργικοί Τομείς**

Λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες εμπορεύονται τα ίδια αγαθά αλλά δραστηριοποιούνται σε ξεχωριστές αγορές και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία Organizer Stores Μον/πη Α.Ε. δραστηριοποιείται με το ίδιο αντικείμενο εργασιών στην εγχώρια αγορά και για τον λόγο αυτό περιλαμβάνει ένα μόνο λειτουργικό τομέα .

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του αποτελέσματος κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος.

### **Γ.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του τοπικού νομίσματος που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείτε το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

### **Γ.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

### **Γ.4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

<b>Κτίρια</b>	50
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	8 - 12
<b>Αυτοκίνητα</b>	5 - 7
<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	3 - 10

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **Γ.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

Η τεχνογνωσία αναφέρεται σε συμβάσεις πρόσβασης στην τεχνογνωσία πωλήσεων, διεύρυνση της βάσεως προμηθειών και προμηθευτών με συμφέρουσα τιμές και μεθοδολογία οργάνωσης και λειτουργίας καταστημάτων καταναλωτικών και διαρκών αγαθών. Η απόσβεση διενεργείται ανάλογα με τα χρόνια των συμβάσεων.

### **Γ.6. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (δηλαδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος) από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

### **Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

### **Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **Γ.9. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **Γ.10. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος**

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

#### **Γ.11. Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων**

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών, είτε μεθόδους εισρών. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **έσοδα της μίσθωσης** από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

Τα **έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας** αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους ΛΑΓΗΕ και ΑΔΜΗΕ.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## **Γ.12. Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

### **Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### **i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, καταστήματα) και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές της. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη λογιστική πολιτική «8. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)».

#### **ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την



**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

#### **Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή**

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

#### **Υπομισθώσεις**

Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής σε μια σύμβαση υπομίσθωσης κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και αντιμετωπίζει λογιστικά την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Όταν η υπομίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που υπομισθώνεται αποαναγνωρίζεται και αναγνωρίζεται μια απαίτηση από μισθώσεις.

#### **Γ.13. Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από την Διοίκηση εγκρίνεται από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.14. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού μέσου όρου, όπου ο μέσος όρος υπολογίζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή ανιλογίζεται.

## **Γ.15. Παροχές στο προσωπικό**

### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ένα ξεχωριστό φορέα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να καταβάλλει τυχόν πρόσθετα ποσά, αν ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να καταβάλει τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Ως επί το πλείστον, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και οι αποδοχές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι η απόδοση υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων που έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζόμενου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο.

### **Υποχρεώσεις προς εργαζομένους - Λοιπό μακροπρόθεσμο μέρος**

Τα αναμενόμενα κόστη αυτών των παροχών καθίστανται δεδουλευμένα κατά τη διάρκεια της απασχόλησης, χρησιμοποιώντας την ίδια λογιστική μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, με την εξαίρεση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμώνται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητους αναλογιστές.

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

(απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Η Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία, μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19, κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Απόφαση της Επιτροπής

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 και εφαρμόζεται αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

### **Γ.16. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Γ.17. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **Γ.18. Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Δ.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από την Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια, ιδιαίτερα αυτήν την περίοδο της οικονομικής κρίσης, παρακολουθούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2020, δεν υπάρχει κανένας χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

**(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

**(ε) Προμηθευτές**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών της Εταιρείας.

**ζ) Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19**

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που επέφερε δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Η αναπτυξιακή δυναμική που είχε αρχίσει να εμφανίζει η ελληνική οικονομία, μετά από την εφαρμογή επίπινων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημικής κρίσης στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, ενώ δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο οι επιδόσεις της Εταιρείας να επηρεαστούν αρνητικά, εφόσον συντρέξουν απρόβλεπτες συνθήκες (π.χ. εμφάνιση νέου κύματος πανδημίας, μη τήρηση χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού κ.λπ.) και καταστεί αναγκαία η εκ νέου επιβολή αυστηρών περιοριστικών μέτρων (π.χ. απαγόρευση μετακινήσεων, αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων κλπ.) για την ανάσχεση της πανδημίας.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της αρχής της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανοητός και ελεγχόμενος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Από τη Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται συστηματικά σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται, με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι λόγω της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας, λιγότερο ένεκα της συνεχιζόμενης υγειονομικής κρίσης περισσότερο όμως λόγω της ενσκήψασας κατά το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως ενεργειακής κρίσης, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Συνεκτιμώμενης, εν τούτοις, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω της πρόσφατης ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία και της εύλογης ανησυχίας και ανασφάλειας που προκαλούν οι συνέπειες αυτής με σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των τροφίμων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

**(ε) Προμηθευτές**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών της Εταιρείας. Η περιορισμένη εξάρτηση της Εταιρείας από προμηθευτές του εξωτερικού αποκτά ιδιαίτερη σημασία κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας, λόγω των σοβαρών διαταραχών και των έντονων κλυδωνισμών που παρατηρούνται στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία έχει απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, αλλά και για τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια και τη συνεργασία σε διεθνές επίπεδο.

**(ζ) Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού**

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού Covid-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), υπήρξε μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που προκάλεσε έντονους κλυδωνισμούς και σοβαρές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, το εμπόριο, την παροχή υπηρεσιών και τις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη έγκαιρων και αποτελεσματικών μέτρων για τη διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής της συνέχειας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως τόσο η παγκόσμια όσο και η ευρωπαϊκή οικονομία ήρθαν αντιμέτωπες με διαδοχικές εξάρσεις της πανδημίας. Οι μεταλλάξεις του κορωνοϊού Covid-19, όπως η τελευταία παραλλαγή Omicron, καθυστερούν την οριστική λήξη της κατάστασης έκτακτης ανάγκης. Εντούτοις είναι ορατή η αποκλιμάκωση της πανδημικής κρίσης, τουλάχιστον στις ανεπτυγμένες χώρες. Ως εκ τούτου, πολλές ευρωπαϊκές οικονομίες επανεξετάζουν τα επιβληθέντα περιοριστικά μέτρα προς μια πολύ λιγότερο αυστηρή κατεύθυνση, με σκοπό την άρση όλων των περιορισμών, η οποία θα επιτρέψει την πλήρη επάνοδο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής στην κανονικότητα. Στο πλαίσιο αυτό και καθώς εξασθενεί η πίεση στο εθνικό σύστημα υγείας, η Ελλάδα επίσης προχωρεί στη βαθμιαία άρση των περιοριστικών μέτρων.

Η αβεβαιότητα όμως σχετικά με την εξέλιξη της Covid-19 στην παγκόσμια κοινότητα, αν και έχει περιοριστεί σημαντικά, δεν έχει εξαιρεθεί πλήρως. Εξακολουθεί να υφίσταται αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα πλήρους επαναλειτουργίας της παγκόσμιας οικονομίας και άμεσης εξομάλυνσης των αλυσίδων εφοδιασμού, των διεθνών μεταφορών και του διεθνούς εμπορίου.

Παρόλο που η εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων αναφορικά με τους κινδύνους και την επίδραση της πανδημίας στα αποτελέσματα της Εταιρείας παραμένει επισφαλής, ωστόσο, με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα δεν διαφαίνεται καμία ουσιώδης αρνητική επίπτωση στην δραστηριότητα και κατ' επέκταση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**(η) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή**

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έχει δεσμευθεί να ακολουθεί μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται. Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στο σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας,
- αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- προμήθεια προϊόντων με βάση τις περιβαλλοντικές προδιαγραφές που πληρούν,
- αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ετοιμότητα και ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας,
- παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

### **(θ) Κίνδυνοι από το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον**

Εξερχόμενες από τη μεγαλύτερη μεταπολεμικά ύφεση λόγω της πανδημίας, τόσο η παγκόσμια όσο και η εγχώρια οικονομία βρέθηκαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2021 αντιμέτωπες με νέες προκλήσεις. Αρχικά η πανδημία συνέχισε για δεύτερο έτος να πλήττει τον πληθυσμό παγκοσμίως, με την εμφάνιση νέων πιο μεταδοτικών μεταλλάξεων του ιού, παρά τον εμβολιασμό σημαντικού τμήματος του πληθυσμού, ιδίως στις ανεπτυγμένες χώρες, που περιόρισε την εξάπλωσή της πανδημίας και τη νοσηρότητά της.

Στη συνέχεια, από τα μέσα του έτους, εμφανίστηκαν μετά από πολλά έτη έντονες πληθωριστικές πιέσεις, εν μέρει οφειλόμενες στην ενεργειακή κρίση που προκάλεσε η απότομη αύξηση της ζήτησης για ενέργεια, ιδίως για φυσικό αέριο, και η οποία ενδεχομένως εντάθηκε από τις προσπάθειες των κρατών για εσπευσμένη μετάβαση σε λιγότερο ρυπογόνες μορφές ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Η στρατιωτική εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022 έφερε την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και ολόκληρο το δυτικό κόσμο αντιμέτωπους με τη μεγαλύτερη ίσως πρόκληση από το τέλος του Ψυχρού Πολέμου. Ο πόλεμος στην Ουκρανία επιδείνωσε το παγκόσμιο οικονομικό κλίμα και αύξησε σημαντικά την αβεβαιότητα για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση καταναλωτών και επιχειρήσεων. Η πολεμική σύγκρουση, πέρα από το ανυπολόγιστο ανθρώπινο κόστος, ενδυνάμωσε τις ήδη έντονες πληθωριστικές πιέσεις μέσω της περαιτέρω αύξησης των τιμών της ενέργειας και ενός νέου κύματος ανατιμήσεων με μεσοπρόθεσμο χαρακτήρα στα βιομηχανικά μέταλλα και τα βασικά καταναλωτικά αγαθά, κυρίως στην αλυσίδα προσφοράς τροφίμων, κλόνησε την εμπιστοσύνη των επενδυτών και διατάραξε το διεθνές εμπόριο και το διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η επιβράδυνση της ευρωπαϊκής και της παγκόσμιας οικονομίας, η εκτίναξη των ήδη υψηλών τιμών ενέργειας, δεδομένης της μεγάλης ενεργειακής εξάρτησης από τη Ρωσία, άνοδος των τιμών των πρώτων υλών και των τροφίμων και η παγίωση των πληθωριστικών πιέσεων σε υψηλότερο επίπεδο και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ό,τι αρχικά αναμενόταν.



**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και παραμένει σε ετοιμότητα για τη λήψη όλων των μέτρων, τα οποία θα κριθούν σκόπιμα και αναγκαία για τον μετριασμό των κινδύνων και των επιπτώσεων που εγκυμονεί το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής της συνέχειας.

### **Ε. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες αναλυτικά παρατίθενται στη συνέχεια της παρούσας παραγράφου. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

#### **Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία έχει υποχρέωση ή επιλογή να αποτιμήσει περιουσιακά στοιχεία του και υποχρεώσεις του στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας είναι ο ίδιος και στις δύο περιπτώσεις να εκτιμηθεί η τιμή στην οποία θα λάμβανε χώρα μια κανονική συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση).

Ακόμα και όταν δεν υφίσταται παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών τιμολόγησης σχετικά με την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας πρέπει να θεωρεί ότι μια συναλλαγή λαμβάνει χώρα κατά την ημερομηνία αυτή, εξετάζοντας τη συναλλαγή από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση. Αυτή η υποτιθέμενη συναλλαγή αποτελεί τη βάση εκτίμησης της τιμής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβασης της υποχρέωσης. Ειδικά για τις υποχρεώσεις εάν δεν υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών αποτίμησης σχετικά με τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (π.χ. όταν οι συμβατικοί και άλλοι νομικοί περιορισμοί εμποδίζουν τη μεταβίβαση των εν λόγω

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

στοιχείων), δύναται να υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την εν λόγω υποχρέωση εάν την κατέχει άλλο μέρος ως περιουσιακό στοιχείο (π.χ. εταιρική ομολογία).

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που η Εταιρεία επιμετρά στην εύλογη αξία αφορούν κυρίως μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα τα ακίνητα που διαθέτει και χρησιμοποιεί η Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) τα οποία παρακολουθεί στην εύλογη αξία τους.

Για τη βελτίωση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, η Εταιρεία υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται από εξωτερικούς, ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι διαθέτουν αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές παρέχουν ή εκτιμούν την εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας.

Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

### **Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

#### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

#### **Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των αποτιμάται σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

#### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

#### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της

**Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα**

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή της Εταιρείας η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Λειτουργικοί τομείς**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα με το ίδιο αντικείμενο εργασιών. Τα αποτελέσματα του τομέα έχουν ως εξής:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις )	866	669
Μείον: Κόστος πωληθέντων	(508)	(400)
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>358</b>	<b>270</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	1
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16)	(14)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(194)	(135)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>149</b>	<b>122</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(8)	(6)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>140</b>	<b>116</b>
Φόρος εισοδήματος	(32)	(27)
<b>Καθαρά Κέρδη/Ζημιές Χρήσεως</b>	<b>108</b>	<b>89</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	108	89
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
	<b>108</b>	<b>89</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (€ανά μετοχή)</b>	<b>0,0864</b>	<b>0,0713</b>

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	23	27
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	777	512
Συμμετοχές	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(240)	(88)
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού (I.K.)</b>	<b>560</b>	<b>451</b>

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

## 2.Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Έξοδα Μισθοδοσίας	62	45
Εργοδοτικές εισφορές	14	11
Λοιπές Παροχές	12	9
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>89</b>	<b>67</b>

Η Εταιρεία απασχόλησε 4 άτομα κατά την χρήση του 2021 και 3 άτομα στην χρήση του 2020.

## 3.Πωλήσεις – Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων	840	647
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	26	22
<b>Σύνολο</b>	<b>866</b>	<b>669</b>

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Λοιπά Έσοδα	-	1
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## 4.Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>1.1. - 31.12.2021</u></b>	<b><u>1.1. - 31.12.2020</u></b>
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	4	2
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4	4
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας – Λειτουργίας Διάθεσης και Άλλα Γενικά Έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>1.1. - 31.12.2021</u></b>	<b><u>1.1. - 31.12.2020</u></b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	88	65
Αμοιβές Τρίτων	22	13
Λοιπές Παροχές Τρίτων	8	5
Λειτουργικές μισθώσεις	(3)	(2)
Ασφάλιστρα	2	(1)
Επισκευές και Συντηρήσεις	1	-
Φόροι - Τέλη	9	9
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	11	5
Διάφορα έξοδα	1	1
Έξοδα μεταφορών	1	1
Αποσβέσεις	69	50
Προβλέψεις	1	2
<b>Σύνολο</b>	<b>210</b>	<b>149</b>

**6. Φόροι**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα το έτος 2021 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22% ενώ για το έτος 2020 ήταν 24%:

<b>Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι - (Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Φ.Π.Α	3	6
Φόροι - Τέλη Αμοιβών	2	1
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	1	1
Φόρος Εισοδήματος	20	27
Λοιποί Φόροι Τέλη	2	2
<b>Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>28</b>	<b>36</b>

Οι φόροι που απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως κάτωθι :

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
<b>Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:</b>		
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	20	27
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	12	1
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>32</b>	<b>27</b>

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Ο φόρος εισοδήματος, που αναλογεί στα αποτελέσματα της εταιρείας, διαφέρει από το ποσό που θα πρόκυπτε εάν εφαρμόζονταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει, ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>140</b>	<b>116</b>
Φορολογικός συντελεστής	22%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	31	28
<b>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</b>		
Μη φορολογικά εκπιπτόμενα έξοδα και λοιπές μόνιμες διαφορές	(1)	(1)
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	2	-
<b>Φόροι εισοδήματος</b>	<b>32</b>	<b>27</b>

## 6.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος. Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού (Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	27
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>14</b>	<b>27</b>

## 7. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι 1.250.000 μετοχές.

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρά κέρδη	108	89
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.250	1.250
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0864</b>	<b>0,0713</b>



**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση 2021 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2021	29	6	1	252	288
Προσθήκες χρήσης 2021	-	-	-	15	15
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	-	-	-	15	15
Υπόλοιπο την 31.12.2021	29	6	1	267	303
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 01.01.2021	(22)	(6)	(1)	(231)	(261)
Προσθήκες χρήσης 2021	(3)	-	-	(16)	(19)
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	(3)	-	-	(16)	(19)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	(25)	(6)	(1)	(247)	(280)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021	4	-	-	19	23
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	7	-	-	20	27

**9. Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορές λογισμικού και τεχνογνωσίας όπως αυτές αναλύονται παρακάτω:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο την 01.01.2021	76	76
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2021	76	76
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 01.01.2021	(66)	(66)
Προσθήκες χρήσης	(1)	(1)
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	(1)	(1)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	(67)	(67)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2021	8	8
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2020	10	10

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**10.Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών**

(Ποσά σε 000 Ευρώ)

<b>ΑΓΟΡΕΣ</b>	
<u>ORGANIZER STORES AEE από Βογιατζόγλου Systems AE</u>	<u>570</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<u>ORGANIZER STORES AEE σε Όμιλο</u>	<u>8</u>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	
<u>ORGANIZER STORES AEE από Όμιλο</u>	<u>11</u>
<b>ΑΜΟΙΒΕΣ</b>	
<u>ORGANIZER STORES AEE σε Συνδεδεμένα Μέρη</u>	<u>5</u>

**11.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται κυρίως σε δοσμένες εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	11	11
Λοιπές Εγγυήσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**12.Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	16	22
Προκαταβολές & Πιστώσεις	1	1
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	1	2
Χρεώστες διάφοροι	21	26
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>39</b>	<b>51</b>

Πελάτες		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	16	22
<b>Απαιτήσεις από Πελάτες</b>	<b>16</b>	<b>22</b>

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής :**

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα έως 180 ημέρες	16	22
<b>Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα :</b>		
Πάνω από 180 ημέρες	-	-
<b>Απαιτήσεις από Πελάτες</b>	<b>16</b>	<b>22</b>

**13.Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ταμείο	3	2
Καταθέσεις σε τράπεζες	490	350
<b>Σύνολο</b>	<b>493</b>	<b>352</b>

**14.Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500 χιλ. €) και διαιρείται σε 1.250.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ η κάθε μια.

Κοινές Μετοχές & Διαφορές Υπέρ το Άρτιον	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών (ποσό 000 Ευρώ)	Αξία Διαφορών υπέρ το Άρτιον (ποσό 000 Ευρώ)	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο (ποσό 000 Ευρώ)
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2021</b>	1.250.000	500	(17)	0,4	483
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>1.250.000</b>	<b>500</b>	<b>(17)</b>	<b>0,4</b>	<b>483</b>

Η εταιρική σύνθεση της Εταιρείας την 31.12.2021 έως και σήμερα έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ποσό 000 Ευρώ)	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
<b>ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS A.E.</b>	1.250.000	1.000	100%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.000</b>	

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**15. Κέρδη/Ζημίες εις νέο**

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κέρδη εις νέο	61	(42)
<b>Κέρδη εις νέο</b>	<b>61</b>	<b>(42)</b>

**16. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Δαπάνη Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	1	1
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Τα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1	1
<b>Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1	1
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Ίδια Κεφάλαια μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	-	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική αποτίμηση είναι οι ακόλουθες :

<u>Αναλογιστικές Παραδοχές</u>		
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,99%	0,35%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	0,5 - 1,6%	1,15%
Ρυθμός αύξησης Πληθωρισμού	1,70%	1,60%

## 17. Αποθέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε απομείωση της αξίας των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά το πόσο των 60 χιλ. ευρώ.

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.20201</u>	<u>31.12.2020</u>
Εμπορεύματα	115	150
Μείον : Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(60)	(105)
<b>Σύνολο</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

### 18. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικά υπόλοιπα	8	4
Προμηθευτές εσωτερικού	20	11
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	6	4
Πιστωτές Διάφοροι	5	5
Προκαταβολές πελατών	10	6
<b>Σύνολο</b>	<b>51</b>	<b>29</b>

### 19. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

#### ι. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας έχουν ως εξής :

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας έχουν ως εξής :

<b>Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις</b>
<b>2013 - 2021</b>

Η εταιρεία για την χρήση 2013 είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013. Έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς προσαρμογές για τις χρήσεις 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 - 2021. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η Διοίκηση

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

της Εταιρείας εκτιμά δεν συντρέχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ώστε να προβεί σε σχετική αναγνώριση ή και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ii. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις**

<b>31.12.2021</b> (Ποσά σε 000 Ευρώ)	<b>Επισφαλείς απαιτήσεις</b>	<b>Αποζημίωση Προσωπικού</b>	<b>Απαξίωση Αποθεμάτων</b>	<b>Προβλέψεις Πιστωτικών Τζίρου και Λοιπών Δαπανών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Εταιρεία</b>	380	3	60	-	<b>64</b>

**iii. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη**

Την Εταιρεία δεν βαραίνουν εμπράγματα βάρη.

**20. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 - Αξία κτήσης (1 Ιανουαρίου 2021)</b>			
Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	17	-	17
<b>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2021</b>	17	-	17
Προσθήκες	182	5	188
Αποσβέσεις	(47)	(1)	(49)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>152</b>	<b>4</b>	<b>156</b>

Η εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 2021, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	95
<b>Σύνολο</b>	<b>157</b>

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

<b>(Ποσά σε 000 Ευρώ)</b>	
Έως 1 έτος	62
Από 1 έτος έως 5 έτη	95
Περισσότερα από 5 έτη	-
<b>Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών</b>	<b>157</b>

**ORGANIZER STORES AEE**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	
<b>Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης</b>	
Κτίρια	48
Μεταφορικά μέσα	1
<b>Σύνολο</b>	<b>48</b>
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις (περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	4
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	(3)

### 21.Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, πλην των κατωτέρω:

#### • Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία

Την 24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 πραγματοποιήθηκε ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, η οποία κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας εξακολουθεί να βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Μολονότι δεν υφίσταται επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τις επιδόσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη. Η πολεμική σύγκρουση έχει απρόβλεπτες συνέπειες όχι μόνο για την παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, αλλά και για τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια, την ειρήνη και τη συνεργασία διεθνώς. Η προστασία της ευρωπαϊκής οικονομίας, προκειμένου να μετριαστούν οι επιπτώσεις από τη νέα αυτή διαταραχή και να μη διακοπεί η πορεία ανάκαμψης, αποτελεί κύρια προτεραιότητα της τρέχουσας οικονομικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Μολονότι το μέγεθος και η διάρκεια των επιπτώσεων εξαρτώνται από την εξέλιξη του πολέμου, τον αντίκτυπο των κυρώσεων που έχουν επιβληθεί, τα πιθανά περαιτέρω μέτρα και τον τρόπο αντίδρασης της δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επιχειρηματική της συνέχεια και την ακώλυτη λειτουργία της.

### Μεταμόρφωση, 26 Απριλίου 2022

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Οικ/κός & Διοικ/κός Διευθυντής  
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου**  
**ΑΔΤ : AB 557000**

**Άννα Νικ. Βογιατζόγλου**  
**ΑΔΤ : AB 224134**

**Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης**  
**ΑΔΤ : Ξ 199068, ΑΡ.Μ.ΟΕΕ: 9996003961**



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

<b>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)</b>	:	Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου :</b>	:	http://www.organizerstores.gr
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	:	Νικόλαος Βογιατζόγλου : Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Ανδρέας Τσέπερης : Εκτελεστικό Μέλος Άννα Βογιατζόγλου : Εκτελεστικό Μέλος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	:	26 Απριλίου 2022
<b>Νόμιμος Ελεγκτής</b>	:	Ιωάννου Νικόλαος, Α.Μ. ΣΟΕΑ 29301
<b>Ελεγκτική Εταιρία</b>	:	Grant Thornton Av. Et. Ορκ. Ελεγκ. και Συμβ. Επιτ., Α.Μ. ΣΟΕΑ 127
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:</b>	:	Με σύμφωνη Γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	23	27
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	10
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	181	82
Αποθέματα	55	45
Απατήσεις από πελάτες	16	22
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	516	381
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>799</b>	<b>539</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	483	483
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	77	(32)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρείας (α)</b>	<b>560</b>	<b>451</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>560</b>	<b>451</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	99	3
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141	85
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>240</b>	<b>88</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>799</b>	<b>539</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2020
<b>Κύκλος εργασιών</b>	866	669
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	358	270
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	149	122
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	140	116
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	108	89
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	108	89
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	-	(1)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	108	89
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	108	89
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	0,0864	0,0713
Προτεινόμενο Μέρισμα	0,0000	0,0000
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	218	172

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: Έμμεση μέθοδος**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2020
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>140</b>	<b>116</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	69	50
Προβλέψεις	(44)	2
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	6
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	35	8
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	13	(10)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(171)	(8)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(4)	(4)
Καταβληθέντα φόροι	(28)	(9)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>19</b>	<b>151</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(15)	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(15)</b>	<b>(1)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	138	(46)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>138</b>	<b>(46)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>142</b>	<b>104</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>352</b>	<b>248</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>493</b>	<b>352</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>451</b>	<b>357</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	108	89
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 31.12.2020	-	1
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>560</b>	<b>451</b>

Μεταμόρφωση, 26 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &amp; Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής &amp; Μέλος του Δ.Σ.

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ 55700

 ΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ 224134

 ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΤΣΕΠΕΡΗΣ  
ΑΔΤ Ε 199068  
ΑΡ.Μ.Ο.ΕΕ:9996003961