

ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓΓ/ΚΩΝ & ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΝΑΥΠΛΙΟΥ 8^ο, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, Τ.Κ. 14451
ΑΦΜ : 999310776 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44945207000
ΤΗΛ: 210-2847240 FAX : 210-5691560

Organizer Stores Μον/πη **Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία** **Εξοπλισμού & Διακόσμησης** **Επαγγελματικών Χώρων**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της χρήσης 2020

(01.01.2020 - 31.12.2020)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.**» την 26^η Απριλίου 2021 και έχει δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή της στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α και την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση :<http://www.organizerstores.gr>

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	03
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	06
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών Χρήσης	17
Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	18
Β. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	18
Γ. Βασικές Λογιστικές Αρχές	24
Δ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
Ε. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	34
Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020	49
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	38
1. Λειτουργικοί Τομείς	38
2. Κόστος Μισθοδοσίας	39
3. Πωλήσεις –Λοιπά Έσοδα	39
4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	39
5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας – Λειτουργίας Διάθεσης και Άλλα Γενικά έξοδα	40
6. Φόροι.	40
7. Κέρδη Ανά Μετοχή	41
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	42
9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	42
10. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	43
11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	43
12. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	43
13. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	44
14. Μετοχικό Κεφάλαιο	44
15. Κέρδη (Ζημιές εις Νέον)	45
16. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	45
17. Αποθέματα	46
18. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	46
19. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	47
20. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων	47
21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	48

ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 22/06/2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ORGANIZER STORES ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ « ORGANIZER STORES MON/ΠΗ Α.Ε » ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας μας κατά την 15^η διαχειριστική χρήση (01.01.2020 - 31.12.2020) καθώς και την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας για έτος 2021.

Με την παρούσα σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την δέκατη πέμπτη διαχειριστική χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020, αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως καθώς και τις αναλύσεις αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκπονηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Οι ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική οικονομική και περιουσιακή θέση και κατάσταση της Εταιρείας. Συντάχθηκαν και είναι εναρμονισμένες με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104/13.06.2018), όπως ισχύει σήμερα.

Ενότητα Α΄ : Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας - Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Η Organizer Stores Mon/πη Α.Ε για το 2020 παρουσίασε οριακή μείωση του Κύκλου εργασιών της τάξεως του 4,06% (669 χιλ. Ευρώ από 698 χιλ. Ευρώ το 2019). Παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ύψους 89 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 83 χιλ. Ευρώ στην χρήση 2019. Η μείωση των Εξόδων Διοίκησης και Διαθέσεως συνετέλεσαν στην αναλογική αύξηση των κερδών.

Τα Μικτά Κέρδη έκλεισαν στις 270 χιλ. ευρώ ενώ τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων εμφάνισαν κέρδη ύψους 172 χιλ. έναντι κερδών ύψους 181 χιλ. ευρώ της χρήσης 2019.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 445 χιλ. Ευρώ έναντι 357 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2019.

Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος αυτών. Επισημαίνεται ότι επειδή η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών Εταιρείας «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS Α.Ε» συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Κατόπιν τούτων η Εταιρεία παρουσιάζεται ως ακολούθως :

- 1) Η εταιρεία στις 31.12.2020 απασχολούσε προσωπικό 3 ατόμων.
- 2) Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανήλθαν σε 45 χιλ. ευρώ.

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

- 3) Οι απαιτήσεις της Εταιρείας μας ανήλθαν στο ποσό των 51 χιλ. ευρώ, οι οποίες αναλύονται σε ποσό 22 χιλ. ευρώ που αφορά υπόλοιπα πελατών, ποσό 1 χιλ. ευρώ για Προκαταβολές και Πιστώσεις, ποσό 26 χιλ. ευρώ που αφορά σε διάφορους χρεώστες και 2 χιλ. ευρώ που αφορούν έξοδα επόμενων χρήσεων.
- 4) Τα Χρηματικά διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των 352 χιλ. ευρώ εκ των οποίων 2 χιλ. ευρώ βρίσκονται στο Ταμείο και 350 χιλ. ευρώ σε Τράπεζες σε λογαριασμούς Όψεως και Προθεσμίας.
- 5) Οι λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 11 χιλ. ευρώ και αφορούν εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων.
- 6) Στο Παθητικό, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας (Μετοχικό Κεφάλαιο, Αποθεματικά Κεφάλαια και Υπόλοιπο Κερδών/Ζημίας) ανέρχονται στο ποσό των 445 χιλ. ευρώ εκ των οποίων Μετοχικό Κεφάλαιο ύψους 483 χιλ. ευρώ, Αποθεματικά ύψους 10 χιλ. ευρώ και υπόλοιπο Ζημιών εις νέον ύψους (48) χιλ. ευρώ.
- 7) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στις νόμιμες υποχρεώσεις, ανταποκρίνονται στις οικονομικές και συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 85 χιλ. ευρώ. Το ποσό αυτό αναλύεται περαιτέρω σε υποχρεώσεις μας έναντι των προμηθευτών της εταιρίας 11 χιλ. ευρώ, σε υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες ποσού ύψους 4 χιλ. ευρώ, προκαταβολές πελατών 6 χιλ. ευρώ, προς διάφορους πιστωτές 5 χιλ. ευρώ, για κοινωνικές ασφαλίσσεις 4 χιλ. ευρώ, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από Μισθώσεις ποσού ύψους 20 χιλ. ευρώ και 36 χιλ. ευρώ σε υποχρεώσεις από Φόρους / Τέλη.
- 8) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 11 χιλ. ευρώ αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
- 9) Το Σύνολο του Ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 541 χιλ. ευρώ
- 10) Τα Ακαθάριστα Έσοδα ανήλθαν σε 669 χιλ. ευρώ από τα οποία 647 χιλ. ευρώ αφορούν έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων και 22 χιλ. ευρώ σε έσοδα από παροχή Υπηρεσίας.

Εξέλιξη της Εταιρείας

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας 2016 - 2020 έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Κύκλος Εργασιών	524	571	566	698	669
Μικτά Κέρδη	180	233	237	312	270
Κέρδη προ φόρων	11	47	74	122	116
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	11	47	108	83	89

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής, οι επιδόσεις της Εταιρείας για τις ίδιες χρήσεις, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	2017 vs 2016	2018 vs 2017	2019 vs 2018	2020 vs 2019
Κύκλος Εργασιών	8,99	(0,93)	23,23	(4,06)
Μικτά Κέρδη	29,39	1,86	31,50	(13,60)
Κέρδη προ φόρων	343,77	57,63	64,53	(4,64)
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	343,77	129,55	(22,71)	6,85

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας

Παρακάτω εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών Εταιρείας και με τους οποίους δείκτες η Διοίκηση της Εταιρείας μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητα της.

<u>Δείκτες Εξέλιξης</u>	31.12.2020	Επεξήγηση
Κύκλου Εργασιών	(4,06)%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Πωλήσεων της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2020 έναντι της προηγούμενης χρήσης 2019
Κερδών προ Φόρων	(4,64)%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Κερδών προ Φόρων της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2020 έναντι της προηγούμενης χρήσης 2019

<u>Δείκτες Οικονομικής Διάθρωσης</u>	31.12.2020	31.12.2019	Επεξήγηση
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	82,67%	70,60%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	17,33%	29,40%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε Πάγια Στοιχεία
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	17,71%	26,38%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	82,29%	73,62%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	0,22	0,36	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</u>	31.12.2020	31.12.2019	Επεξήγηση
Κέρδη Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	20,03%	23,40%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων

Ενότητα Β' : Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από την Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια, ιδιαίτερα αυτήν την περίοδο της οικονομικής κρίσης, παρακολουθούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2020, δεν υπάρχει κανένας χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

(ε) Προμηθευτές

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών της Εταιρείας.

ζ) Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που επέφερε δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Η αναπτυξιακή δυναμική που είχε αρχίσει να εμφανίζει η ελληνική οικονομία, μετά από την εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημικής κρίσης στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, ενώ δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο οι επιδόσεις της Εταιρείας να επηρεαστούν αρνητικά, εφόσον συντρέξουν απρόβλεπτες συνθήκες (π.χ. εμφάνιση νέου κύματος πανδημίας, μη τήρηση χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού κ.λπ.) και καταστεί αναγκαία η εκ νέου επιβολή αυστηρών περιοριστικών μέτρων (π.χ. απαγόρευση μετακινήσεων, αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων κλπ.) για την ανάσχεση της πανδημίας.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της αρχής της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενότητα Γ' : Προοπτικές για το 2021

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2021 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2020. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας πηγάζει πρωτίστως από την έως σήμερα πορεία των αποτελεσμάτων της παράλληλα με τις επίσημες πηγές που προβλέπουν ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας κατά 4,2% για το 2021 από όπου προέρχεται και το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας. Βέβαια, οι εκτιμήσεις της Διοίκησης για το 2021 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από την ταχύτητα ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η πορεία των εμβολιασμών, οι δημοσιονομικές παρεμβάσεις και η ταχύτητα ενεργοποίησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Οι προοπτικές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2021 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Οι πρωτόγνωρες και ευμετάβλητες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί στις διεθνείς αγορές ως συνέπεια της πανδημίας του COVID-19, χαρακτηρίζονται από πρωτοφανή αστάθεια και αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος, γεγονός που καθιστά επισφαλή και αβέβαιη οιαδήποτε πρόβλεψη ή και εκτίμηση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προσβλέπει στην ανάπτυξη του ηλεκτρονικού καταστήματος και συνεχίζει τον εμπλουτισμό του ηλεκτρονικού καταστήματός (e-shop) της με προϊόντα που είναι ιδιαίτερα χρηστικά στους πελάτες της και φροντίζει την ενίσχυση της παρουσίας του στην ελληνική επικράτεια.

Ενότητα Δ' : Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

1. Η Εταιρεία απασχόλησε 3 άτομα κατά την χρήση του 2020 όσα και την χρήση του 2019. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν σε εργασιακά θέματα. Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.2020 έως 31.12.2020 ανήλθαν σε 67 χιλ. Ευρώ ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 2019 σε 83 χιλ. Ευρώ.
2. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Βασική επιδίωξη της Διοίκησης είναι ένα εργασιακό περιβάλλον που εξασφαλίζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, θρησκείας, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιασδήποτε άλλων ειδικότερων χαρακτηριστικών και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας. Παρακολουθούνται και ελέγχονται συστηματικά όλοι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να ανακύψουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων. Για τον λόγο αυτό έχουν διενεργηθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια στους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Ενότητα Ε' : Λοιπές πληροφορίες - Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς - Ίδιες Μετοχές

1. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 500 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 1.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ έκαστη.
3. Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Μαγούλα Αττικής.
4. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, ωστόσο μέσω της διαρκούς παρακολούθησης της αγοράς από εξειδικευμένα στελέχη της, αποβλέπει στην αναζήτηση επωφελών συνεργασιών, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών.
5. Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς .

Ενότητα Ζ' : Διάθεση Καθαρών Κερδών

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε ότι έχουν συνταχθεί οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που αφορούν την χρήση 2020 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και αφορούν στην 01.01.2020 - 31.12.2020 προκύπτει ότι προκύπτει ότι τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας μετά φόρων (ζημίες) ανέρχονται στο ποσό των (48) χιλ. ευρώ.

ORGANIZER STORES MON/ΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Το ποσό αυτό αναλύεται σε αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη) μετά από φόρους ύψους 89 χιλ. ευρώ και υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων σε (136) χιλ. ευρώ και Αναγνωρισμένες αναλογιστικές Ζημίες (1) χιλ. ευρώ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Βογιατζόγλου θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μεταφορά των κερδών της χρήσης στα αποτελέσματα (κέρδη) ως εξής :

Τακτικό Αποθεματικό	5 χιλ. Ευρώ
<u>Υπόλοιπο εις Νέον</u>	<u>(52) χιλ. Ευρώ</u>
ΣΥΝΟΛΟ	(48) χιλ. Ευρώ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 15^{ης} εταιρικής χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2020 - 31.12.2020, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε Τακτικό και Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2021.

Μεταμόρφωση, 26.04.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου

**Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ.**

Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Σημείωση	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3	669	698
Μείον: Κόστος πωληθέντων		(400)	(386)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		270	312
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3	1	1
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(14)	(15)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5	(135)	(167)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		122	131
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	(6)	(9)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		116	122
Φόρος εισοδήματος	6	(27)	(39)
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως		89	83
Κατανεμόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		89	83
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		89	83
Κέρδη ανά μετοχή (€ανά μετοχή)	7	0,0713	0,0667

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως	89	83
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	(1)	-
Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους	(1)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	89	83
Κατανεμόμενα σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	89	83
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
	89	83

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31.12.2020	31.12.2019
(Ποσά σε 000 Ευρώ)			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	27	33
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9	10	11
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα χρήσης	20	17	58
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού	6	29	29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	11	11
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		94	142
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	45	53
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	51	41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	352	248
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		447	342
Σύνολο Ενεργητικού		541	484
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	483	483
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		-	-
Αποθεματικά		10	3
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	15	(48)	(129)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		445	357
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		445	357

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημειώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	-	20
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	11	9
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11	28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	29	35
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	6	36	18
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	20	46
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		85	99
Σύνολα Υποχρεώσεων		96	128
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		541	484

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2019	483	-	(202)	281
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 31.12.2019	-	-	83	83
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	3	(3)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	3	80	83
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-	(8)	(8)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2019	483	3	(129)	357
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2020	483	3	(129)	357
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 31.12.2020	-	-	89	89
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	7	(8)	(1)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	7	81	89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2020	483	10	(48)	445

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1- 31.12.2020	1.1- 31.12.2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	116	122
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	50	50
Προβλέψεις	2	(34)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	4
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	30
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(10)	(24)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(8)	12
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4)	(4)
Καταβεβλημένοι φόροι	(9)	(19)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>151</u>	<u>137</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(22)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(1)</u>	<u>(22)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(46)	(46)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(46)</u>	<u>(46)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	<u>104</u>	<u>69</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>248</u>	<u>179</u>
Επίδραση Συναλλαγματικών Ισοτιμιών	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>352</u>	<u>248</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.» είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και είναι θυγατρική της Εταιρείας «Βογιατζόγλου Systems Α.Ε» της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η «Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων» ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 2005 (ΦΕΚ 136/11.01.2005). Η εταιρεία έχει απογραφεί στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έχει λάβει Αρ. ΓΕΜΗ: 44945207000. Έδρα της είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης, οδός Ναυπλίου 8^α,14451.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

- Νικόλαος Βογιατζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Ανδρέας Τσέπερης, Μέλος
- Άννα Βογιατζόγλου, Μέλος

Οι κυριότερες επιχειρηματικές της δραστηριότητες είναι:

1. οι παντός είδους και τύπου εξοπλισμοί και διακοσμήσεις επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς και
2. η εμπορία ειδών εξοπλισμού, διακοσμήσεως, εμφανίσεως, προβολής, αυτοματισμού, χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργανώσεως επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς επίσης ειδών γραφειακής και γραμματειακής υποστήριξης.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση του, της 26^{ης} Απριλίου 2021. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.» περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2020 του Ομίλου «Βογιατζόγλου Systems Α.Ε», η οποία συμμετέχει κατά 100% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

B. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία «Organizer Stores Μον/πη Α.Ε.» μέλος του Ομίλου «Βογιατζόγλου Systems Α.Ε» κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση Ε: «Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσης της Διοίκησης».

Αναφορικά με την καταλληλότητα της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων με τα δεδομένα της ελληνικής και παγκόσμιας οικονομίας και την επίπτωση της πανδημίας COVID-19 έτσι όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα σημειώνονται τα εξής: Προκειμένου να περιοριστεί η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, οι χώρες σε παγκόσμιο επίπεδο, εφάρμοσαν μια σειρά από περιοριστικά μέτρα, τα οποία οδήγησαν την ελληνική και παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο ύφεσης, ενώ οι πλέον πρόσφατες προβλέψεις αναμένουν ανάκαμψη των οικονομιών για το 2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας την χρηματοοικονομική της θέση, την επίδραση της πανδημίας στο στρατηγικό της πλάνο, τις επιπτώσεις του COVID-19 γενικότερα στη λειτουργία της και εξετάζοντας τα βασικά χρηματοοικονομικά της στοιχεία, κατέληξε ανεπιφύλακτα στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) είναι κατάλληλη για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορά στην επίδραση της πανδημίας στη λειτουργία και στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας γίνεται στην Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (σημείωση β') που συνοδεύει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον COVID-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον COVID-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διαπραπειακών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον COVID-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον COVID-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023). Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του COVID-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023). Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023). Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

B.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Organizer Stores Μον/πη Α.Ε. ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, την 26^η Απριλίου 2021.

Γ. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Γ.1. Λειτουργικοί Τομείς

Λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες εμπορεύονται τα ίδια αγαθά αλλά δραστηριοποιούνται σε ξεχωριστές αγορές και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία Organizer Stores Μον/πη Α.Ε. δραστηριοποιείται με το ίδιο αντικείμενο εργασιών στην εγχώρια αγορά και για τον λόγο αυτό περιλαμβάνει ένα μόνο λειτουργικό τομέα .

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του αποτελέσματος κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος.

Γ.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του τοπικού νομίσματος που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείτε το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Γ.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

Γ.4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 12
Αυτοκίνητα	5 - 7
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Γ.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

Η τεχνογνωσία αναφέρεται σε συμβάσεις πρόσβασης στην τεχνογνωσία πωλήσεων, διεύρυνση της βάσεως προμηθειών και προμηθευτών με συμφέρουσα τιμές και μεθοδολογία οργάνωσης και λειτουργίας καταστημάτων καταναλωτικών και διαρκών αγαθών. Η απόσβεση διενεργείται ανάλογα με τα χρόνια των συμβάσεων.

Γ.6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (δηλαδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ανταλλάγματος) από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Γ.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Γ.10. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Γ.11. Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **έσοδα της μίσθωσης** από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

Τα **έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας** αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους ΛΑΓΗΕ και ΑΔΜΗΕ.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Γ.12. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, καταστήματα) και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές της. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη λογιστική πολιτική «8. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)».

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετρώνται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Υπομισθώσεις

Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής σε μια σύμβαση υπομίσθωσης κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και αντιμετωπίζει λογιστικά την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Όταν η υπομίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που υπομισθώνεται αποαναγνωρίζεται και αναγνωρίζεται μια απαίτηση από μισθώσεις.

Γ.13. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από την Διοίκηση εγκρίνεται από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.14. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού μέσου όρου, όπου ο μέσος όρος υπολογίζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντिलογίζεται.

Γ.15. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ένα ξεχωριστό φορέα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να καταβάλλει τυχόν πρόσθετα ποσά, αν ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να καταβάλει τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Ως επί το πλείστον, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και οι αποδοχές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι η απόδοση υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων που έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζόμενου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο.

Υποχρεώσεις προς εργαζομένους - Λοιπό μακροπρόθεσμο μέρος

Τα αναμενόμενα κόστη αυτών των παροχών καθίστανται δεδουλευμένα κατά τη διάρκεια της απασχόλησης, χρησιμοποιώντας την ίδια λογιστική μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, με την εξαίρεση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμώνται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα για αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για την

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές που οφείλονται 12 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Γ.16. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Γ.17. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γ.18. Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Δ.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από την Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια, ιδιαίτερα αυτήν την περίοδο της οικονομικής κρίσης, παρακολουθούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2020, δεν υπάρχει κανένας χρεωστικός ουσιαστικός επισφαλής πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

(ε) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών της Εταιρείας.

ζ) Κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που επέφερε δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Η αναπτυξιακή δυναμική που είχε αρχίσει να εμφανίζει η ελληνική οικονομία, μετά από την εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημικής κρίσης στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, ενώ δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο οι επιδόσεις της Εταιρείας να επηρεαστούν αρνητικά, εφόσον συντρέξουν απρόβλεπτες συνθήκες (π.χ. εμφάνιση νέου κύματος πανδημίας, μη τήρηση χρονοδιαγραμμάτων

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

εμβολιασμού κ.λπ.) και καταστεί αναγκαία η εκ νέου επιβολή αυστηρών περιοριστικών μέτρων (π.χ. απαγόρευση μετακινήσεων, αναστολή λειτουργίας επιχειρήσεων κλπ.) για την ανάσχεση της πανδημίας.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της αρχής της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες αναλυτικά παρατίθενται στη συνέχεια της παρούσας παραγράφου. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία έχει υποχρέωση ή επιλογή να αποτιμήσει περιουσιακά στοιχεία του και υποχρεώσεις του στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας είναι ο ίδιος και στις δύο περιπτώσεις να εκτιμηθεί η τιμή στην οποία θα λάμβανε χώρα μια κανονική συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση).

Ακόμα και όταν δεν υφίσταται παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών τιμολόγησης σχετικά με την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας πρέπει να θεωρεί ότι μια συναλλαγή λαμβάνει χώρα κατά την ημερομηνία αυτή, εξετάζοντας τη συναλλαγή από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση. Αυτή η υποτιθέμενη συναλλαγή αποτελεί τη βάση εκτίμησης της τιμής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβασης της υποχρέωσης. Ειδικά για τις υποχρεώσεις εάν δεν υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών αποτίμησης σχετικά με τη μεταβίβαση μιας

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

υποχρέωσης (π.χ. όταν οι συμβατικοί και άλλοι νομικοί περιορισμοί εμποδίζουν τη μεταβίβαση των εν λόγω στοιχείων), δύναται να υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την εν λόγω υποχρέωση εάν την κατέχει άλλο μέρος ως περιουσιακό στοιχείο (π.χ. εταιρική ομολογία).

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που η Εταιρεία επιμετρά στην εύλογη αξία αφορούν κυρίως μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα τα ακίνητα που διαθέτει και χρησιμοποιεί η Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) τα οποία παρακολουθεί στην εύλογη αξία τους.

Για τη βελτίωση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, η Εταιρεία υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται από εξωτερικούς, ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι διαθέτουν αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές παρέχουν ή εκτιμούν την εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας.

Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των αποτιμάται σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της

Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή της Εταιρείας η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Λειτουργικοί τομείς

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα με το ίδιο αντικείμενο εργασιών. Τα αποτελέσματα του τομέα έχουν ως εξής:

	01.01.2020	01.01.2019
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31.12.2020	31.12.2019
(Ποσά σε 000 Ευρώ)		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	669	698
Μείον: Κόστος πωληθέντων	(400)	(386)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	270	312
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1	1
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14)	(15)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(135)	(167)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	122	131
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(6)	(9)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	116	122
Φόρος εισοδήματος	(27)	(39)
Καθαρά Κέρδη/Ζημιές Χρήσεως	89	83
Κατανεμόμενα σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	89	83
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
	89	83
Κέρδη ανά μετοχή (€ανά μετοχή)	0,0713	0,0667

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	27	33
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	514	451
Συμμετοχές	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(96)	(128)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (I.K.)	445	357

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

2.Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	2020	2019
Έξοδα Μισθοδοσίας	45	56
Εργοδοτικές εισφορές	11	14
Λοιπές Παροχές	9	12
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	1
Σύνολο	67	83

Η Εταιρεία απασχόλησε 3 άτομα κατά την χρήση του 2020 όσα και στην χρήση του 2019.

3.Πωλήσεις – Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	2020	2019
Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων	647	681
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	22	17
Σύνολο	669	698

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	2020	2019
Λοιπά Έσοδα	1	1
Σύνολο	1	1

4.Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	2	5
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4	4
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	9
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(6)	(9)

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας – Λειτουργίας Διάθεσης και Άλλα Γενικά Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>1.1. - 31.12.2020</u>	<u>1.1. - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	65	82
Αμοιβές Τρίτων	13	18
Λοιπές Παροχές Τρίτων	5	7
Λειτουργικές μισθώσεις	(2)	2
Ασφάλιστρα	(1)	1
Φόροι - Τέλη	9	9
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	5	8
Διάφορα έξοδα	1	2
Έξοδα μεταφορών	1	1
Αποσβέσεις	50	50
Προβλέψεις	2	1
Σύνολο	149	182

6. Φόροι

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε 24%. Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι - (Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Φ.Π.Α	6	2
Φόροι – Τέλη Αμοιβών	1	1
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	1	1
Φόρος Εισοδήματος	27	12
Λοιποί Φόροι Τέλη	2	2
Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	36	18

Οι φόροι που απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	27	21
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	1	17
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	27	39

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Ο φόρος εισοδήματος, που αναλογεί στα αποτελέσματα της εταιρείας, διαφέρει από το ποσό που θα πρόκυπτε εάν εφαρμόζονταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει, ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κέρδη προ φόρων	116	122
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	28	29
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Μη φορολογικά εκπιπτόμενα έξοδα και λοιπές μόνιμες διαφορές	(1)	1
Χρησιμοποίηση ζημιών παρελθουσών χρήσεων	-	-
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-	9
Φόροι εισοδήματος	27	39

6.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος. Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού (Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	29
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	29	29

7. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 1.250.000 μετοχές.

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Καθαρά κέρδη	89	83
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.250	1.250
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0713	0,0667

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2020	29	6	1	250	286
Προσθήκες χρήσης 2020	-	-	-	1	1
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	-	-	1	1
Υπόλοιπο την 31.12.2020	29	6	1	252	288
Σωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2020	(19)	(6)	(1)	(227)	(253)
Προσθήκες χρήσης 2020	(3)	-	-	(4)	(7)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(3)	-	-	(4)	(7)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	(22)	(6)	(1)	(231)	(261)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020	7	-	-	20	27

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορές λογισμικού και τεχνογνωσίας όπως αυτές αναλύονται παρακάτω:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο την 01.01.2020	76	76
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2020	76	76
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 01.01.2020	(65)	(65)
Προσθήκες χρήσης	(1)	(1)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(1)	(1)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	(66)	(66)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2020	10	10

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

10.Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

(Ποσά σε 000 Ευρώ)

ΑΓΟΡΕΣ	
ORGANIZER STORES AEE από Βογιατζόγλου Systems AE	430
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ORGANIZER STORES AEE σε Όμιλο	4
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
ORGANIZER STORES AEE από Όμιλο	11
ΑΜΟΙΒΕΣ	
ORGANIZER STORES AEE σε Συνδεδεμένα Μέρη	5

11.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναφέρονται κυρίως σε δοσμένες εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	11	11
Λοιπές Εγγυήσεις	-	1
Σύνολο	11	11

12.Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	22	31
Προκαταβολές & Πιστώσεις	1	1
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	2	7
Χρεώστες διάφοροι	26	2
Υπόλοιπο	51	41

Πελάτες		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	22	31
Απαιτήσεις από Πελάτες	22	31

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα έως 180 ημέρες	22	31
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα :		
Πάνω από 180 ημέρες	-	-
Απαιτήσεις από Πελάτες	22	31

13.Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ταμείο	2	4
Καταθέσεις σε τράπεζες	350	244
Σύνολο	352	248

14.Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500 χιλ. €) και διαιρείται σε 1.250.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ η κάθε μια.

Κοινές Μετοχές & Διαφορές Υπέρ το Άρτιον	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών (ποσό 000 Ευρώ)	Αξία Διαφορών υπέρ το Άρτιον (ποσό 000 Ευρώ)	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο (ποσό 000 Ευρώ)
Υπόλοιπο την 01.01.2020	1.250.000	500	(17)	0,4	483
Υπόλοιπο την 31.12.2020	1.250.000	500	(17)	0,4	483

Η εταιρική σύνθεση της Εταιρείας την 31.12.2020 έως και σήμερα έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ποσό 000 Ευρώ)	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS A.E.	1.250.000	1.000	100%
Σύνολο	1.250.000	1.000	

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
 Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

15. Κέρδη/Ζημίες εις νέο

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κέρδη εις νέο	(48)	(129)
Κέρδη εις νέο	(48)	(129)

16. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η εταιρεία ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει των προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19 αναθεωρημένο), που προβλέπουν την υποχρεωτική καταχώρησή τους στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά την αναλογιστική υποχρέωση («Actuarial Liability») ελήφθησαν υπόψη όλες οι χρηματοοικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τους εργαζόμενους της. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	9	7
Δαπάνη Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	2	1
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1	-
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης	11	9

Τα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1	1
Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	1	1

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:	9	7
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1	1
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1	-
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11	9

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Ίδια Κεφάλαια μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1	-
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1	-

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική αποτίμηση είναι οι ακόλουθες :

<u>Αναλογιστικές Παραδοχές</u>		
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,35%	1,05%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	1,15%	1,00%
Ρυθμός αύξησης Πληθωρισμού	1,60%	1,00%

17. Αποθέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε απομείωση της αξίας των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά το πόσο των 105 χιλ. ευρώ.

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορεύματα	150	158
Μείον : Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(105)	(105)
Σύνολο	45	53

18. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικά υπόλοιπα	4	14
Προμηθευτές εσωτερικού	11	4
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	4	4
Πιστωτές Διάφοροι	5	4
Προκαταβολές πελατών	6	8
Σύνολο	29	35

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

19. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας έχουν ως εξής :

Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις
2013 - 2020

Η εταιρεία για την χρήση 2013 είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013. Έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς προσαρμογές για τις χρήσεις 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 - 2020. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά δεν συντρέχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ώστε να προβεί σε σχετική αναγνώριση ή και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά	Σύνολο
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 - Αξία κτήσης (1 Ιανουαρίου 2020)			
Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	58	-	58
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2020	58	-	58
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις	(41)	-	(41)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	17	-	17

Η εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 2020, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-
Σύνολο	20

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

ORGANIZER STORES AEE
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	
Κτίρια	41
Μεταφορικά μέσα	-
Σύνολο	41
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις (περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	2
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	(2)

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	
Έως 1 έτος	20
Από 1 έτος έως 5 έτη	-
Περισσότερα από 5 έτη	-
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	20

21.Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μεταμόρφωση, 26 Απριλίου 2021

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος του Δ.Σ.

**Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ.**

Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : AB 557000

Άννα Νικ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : AB 224134

Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης
ΑΔΤ : Ξ 199068, ΑΡ.Μ.ΟΕΕ: 9996003961

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	:	Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Διεύθυνση Διαδικτύου :	:	http://www.organizerstores.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	:	Νικόλαος Βογιατζόγλου : Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Ανδρέας Τσέπερης : Εκτελεστικό Μέλος Άννα Βογιατζόγλου : Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	:	26 Απριλίου 2021
Νόμιμος Ελεγκτής	:	Ιωάννου Νικόλαος, Α.Μ. ΣΟΕΛ 29301
Ελεγκτική Εταιρία	:	Grant Thornton Av. Ετ. Ορκ. Ελεγκ. και Συμβ. Επιχ., Α.Μ. ΣΟΕΛ 127
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	:	Με σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27	33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	57	98
Αποθέματα	45	53
Απαιτήσεις από πελάτες	22	31
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	381	258
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	541	484
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	483	483
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(38)	(126)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρείας (α)	445	357
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	445	357
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85	99
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	96	128
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	541	484

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2019
Κύκλος εργασιών	669	698
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	270	312
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	122	131
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	116	122
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	89	83
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	89	83
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	89	83
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	89	83
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0713	0,0667
Προτεινόμενο Μέρισμα	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	172	181

Μεταμόρφωση, 26 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής & Μέλος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 55700

ΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 224134

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΤΣΕΠΕΡΗΣ
ΑΔΤ Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	01.01. -31.12.2020	01.01. -31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	116	122
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	50	50
Προβλέψεις	2	(34)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	4
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	30
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(10)	(24)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(8)	12
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(4)	(4)
Καταβληθέντοι φόροι	(9)	(19)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	151	137
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1)	(22)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(46)	(46)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(46)	(46)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	104	69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	248	179
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	352	248

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	357	281
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	89	83
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	(8)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)	445	357